



Wiadomości

Wtorek, 2 stycznia 2024

Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek przy ul. Jesionowej

Burmistrz Miasta Gorlice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek Nr 26/15 i Nr 26/16 położonych w Gorlicach przy ul. Jesionowej wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Jesionowej w Gorlicach (obręb Zagórzany - Kobylanka) obj. KW NS1G/00071168/5 oznaczona działkami ewidencyjnymi Nr: 26/15 o pow. 0,0370 ha i Nr 26/16 o pow. 0,0461 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Gorlice ustanowionym do dnia 5 grudnia 2089 roku. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach miasta. Przez nieruchomość w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega rów melioracyjny. Teren porośnięty roślinnością, samosiejkami w postaci drzew i krzewów. Na gruncie posadowiony jest budynek stanowiący własność Gminy Miejskiej Gorlice o pow. 101,26 m², który pełnił miał funkcję oczyszczalni ścieków, jednak nie doszło do jej uruchomienia. Budynek został wybudowany w 2002 r. w technologii tradycyjnej o jednej kondygnacji nadziemnej i nie jest użytkowany. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako zły. Uzbrojenie: przyłącze energetyczne oraz kanalizacyjne, wodociągowe ze zlokalizowanej na nieruchomości studni.

W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki Tk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4” przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego - symbol z planu 60 b.MN.

[Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania \(PDF, 396 KB\)](#)

Dojazd do nieruchomości odbywa się nieurządzonym pasem gruntu oznaczonym jako działki Nr 10/1 i Nr 13 stanowiącym własność Miasta Gorlice. Na przedmiotowych działkach ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, którą nabywca będzie zobowiązany zapłacić jednorazowo w kwocie 8 000,00 zł netto + podatek Vat 23 % (1 840,00 zł) tj. w łącznej kwocie 9 840,00 zł brutto.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 254 000,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące zł 00/100) plus podatek VAT w wysokości 58 420,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia zł 00/100), obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje **kwotę brutto 312 420,00 zł** (słownie: trzysta dwanaście tysięcy czterysta

dwadzieścia zł 00/100) .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. Wadium w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do dnia 9 stycznia 2024 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, sala 207 A, II piętro.



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu :

oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń, kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu

wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie, jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r.

poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku braku zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązki dotychczasowego użytkownika wieczystego, w szczególności przejmuje obowiązki uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 85,02 zł dla działki Nr 26/15 oraz 105,93 zł dla działki Nr 26/16 według stawki 3 %. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry.



Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz na portalach nieruchomości. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261.