

Zarządzenie Nr 112/2021  
Burmistrza Miasta Gorlice  
z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.: Dz.U. z 2020 r., 1990 ze zm.) oraz §10 Uchwały Nr 510/LIII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 5 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Gorlice ze zmianami **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2, segment A, na parterze na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Gorlickiego Centrum Kultury.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności	Okres najmu	Opis lokalu, położenie w budynku	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nr 1447/4	87,61 m <sup>2</sup> w tym 69,59 pomieszczenie handlowe, 2,42 m <sup>2</sup> pomieszczenie socjalne , 15,60 m <sup>2</sup> – piwnice	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. 3 Maja 26 , - KW NS1G/00021140/8, -Plan Nr 3- 1.MW podstawowe przeznaczenie terenu – komunalne budownictwo mieszkaniowe, dopuszcza się lokalizację usług, głównie jako wbudowanych w parterach obiektów oraz jako obiektów wolnostojących.	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 - go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> za: pomieszczenie handlowe 27,06 zł netto + 6,22 zł (23 % VAT) = 33,28 zł brutto, pomieszczenie socjalne 5,41 zł netto + 1,24 zł (23 % VAT) = 6,65 zł brutto, pomieszczenie piwniczne 2,70 zł netto + 0,62 zł (23 % VAT) = 3,32 zł brutto, - Stawka czynszu podwyższana corocznie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Gorlice,

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia ..... do dnia.....