

wzór umowy - zał. nr 2 do zaproszenia

Umowa Nr OR-III.....

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlano - instalacyjnymi
zadania „Budowa strefy przemysłowej przy ul. Zakole w Gorlicach w systemie
zaprojektuj i wybuduj”**

Zawarta w dniu r. w Gorlicach, pomiędzy **Miastem Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice**, reprezentowanym przez: zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby upoważnionej,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Gorlicach - w postępowaniu o zamówienie publiczne którego wartość szacunkowa została określona na kwotę nie przekraczającą 130 000 zł, została zawarta umowa o treści następującej:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlano - instalacyjnych związanych z zadaniem „Budowa strefy przemysłowej przy ul. Zakole w Gorlicach w systemie zaprojektuj i wybuduj”, których szczegółowy zakres zawarty jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/478412> zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie, a w szczególności w załączniku nr 1 do niej – Opisie przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym zakresem czynności inspektora nadzoru.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w następujących specjalnościach lub zakresach:
 - a) w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (koordynator),
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Nadzór sprawowany będzie nad następującymi robotami budowlanymi:
 - a) przygotowanie terenu, - karczowanie, oczyszczanie, plantowanie, niwelacja terenu, dostosowanie wysokości terenu,
 - b) budowa ciągów komunikacyjnych – droga ze zjazdami publicznymi, placem manewrowym, parkingiem i ciągiem pieszym,
 - c) budowa zewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej doprowadzającej do SAG,
 - d) budowa sieci wodociągowej,
 - e) budowa kanalizacji sanitarnej,
 - f) przebudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej w tym przepompownia,
 - g) budowa kanalizacji opadowej,
 - h) budowa kanałów technologicznych,
 - i) budowa oświetlenia ulicy wraz z podłączeniem do sieci oświetlenia miejskiego,
 - j) budowa sieci gazowej wzdłuż wewnętrznej drogi strefy.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy – zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych o których mowa w ust. 1, objętych nadzorem (60 miesięcy od sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót), pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem specjalności o których mowa w ust. 2, opracuje kosztorysy inwestorskie robót koniecznych do usunięcia wad i usterek oraz uczestniczyć będzie w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad oraz w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji itp.).

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony przewidują do dnia 31.05.2023 r., przy czym Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach zadania opisanego w § 1 ust. 1 i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

Oświadczenia i obowiązki stron

§ 3

1. Pełnienie nadzoru odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021, poz. 2351 ze zm.), zapisami zakresu czynności określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz właściwymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne wymagane przepisami prawa uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1, oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności, jak również, że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należyłą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Czynności objęte zakresem przedmiotu umowy pełnić będą:
 - 1) funkcję inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (koordynatora) pełnić będzie Pan/Pani:
 - 2) funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie Pan/Pani:
 - 3) funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie Pan/Pani:
6. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wykonujących nadzór, o których mowa w ust. 5, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego wykonującego nadzór z zastrzeżeniem ust. 7 - 11.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wykonującego nadzór w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych wykonującego nadzór,
 - 2) niewywiązywania się wykonującego nadzór z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana wykonującego nadzór stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji wykonującego nadzór z pracy u Wykonawcy itp.),
 - 4) utraty przez wykonującego nadzór uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany wykonującego nadzór, jeżeli uzna, że wykonujący nadzór nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty z wyłączeniem Wykonawcy.



9. W przypadku zmiany danego wykonującego nadzór, nowy wykonujący nadzór musi spełniać wymagania określone dla wykonującego nadzór w specjalności zmienianego wykonującego nadzór w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 8, Wykonawca obowiązany jest zmienić wykonującego nadzór zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
11. W okresie wykonywania umowy Wykonawca, bez konieczności zmiany umowy może udzielić urlopu wykonującemu nadzór wymienionemu w ust. 5 na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów wykonującego nadzór oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) wszystkie osoby zastępujące wykonującego nadzór wymienionego w ust. 5 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,przy czym przez urlop o którym mowa powyżej należy rozumieć okres, w którym Wykonawca wyraża zgodę na niewykonywanie przez daną osobę swoich czynności w ramach łączącej te podmioty umowy, niezależnie od jej rodzaju.
12. Do osób zastępujących wykonującego nadzór wymienionego w ust. 5 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 9.
13. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne. W razie powierzenia realizacji całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim, Wykonawca zapewni, aby czynności związane z realizacją umowy wykonywane były wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje dla prawidłowego ich wykonania.
14. Wykonawca oraz osoby wskazane w ust. 5 nie mogą bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wykonywać jakichkolwiek innych poza inspektorem nadzoru funkcji lub czynności związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, a w szczególności realizować jakichkolwiek usług lub prac na rzecz podmiotu wykonującego w ramach tej inwestycji roboty budowlane.
15. Inspektor nadzoru bez każdorazowej zgody Zamawiającego nie ma umocowania do samodzielnego zatwierdzania w imieniu Zamawiającego zmian sposobu realizacji umowy w stosunku do zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
16. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności.
17. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 16 lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, tak by ubezpieczenie obowiązywało nieprzerwanie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy nadzorowanych robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność niezwłocznego wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią lub powstania nieodwracalnych szkód to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dziennik budowy w jego imieniu, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć 10% wartości przetargowej robót podstawowych, zaś wykonujący nadzór niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie, nie później niż 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: cena brutto zł (słownie zł:)
na co składa się wynagrodzenie za:

- 1) pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w roku 2022 - cena brutto zł (słownie zł:),
w tym:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami poza strefą (zjazd z drogi powiatowej wraz z chodnikiem): zł,
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami na terenie strefy (wszystkie inne roboty niż określone pod lit. a): zł,
- 2) pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w roku 2023 - cena brutto zł (słownie zł:),
w tym:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami poza strefą (zjazd z drogi powiatowej wraz z chodnikiem): zł,
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami na terenie strefy (wszystkie inne roboty niż określone pod lit. a): zł.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto opisane w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT, jeśli występuje oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, jak również wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu umowy, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 3 ust. 5 - celem wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wydłużenia okresu realizacji zadania i rozliczenia robót.

§ 6*

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi 2 fakturami, płatnymi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia każdej z prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wystawić:
 - 1) pierwszą fakturę za pełnienie nadzoru inwestorskiego w roku 2022 na kwotę wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 1 nie później niż do dnia 23.12.2022 r.,
 - 2) drugą fakturę za pełnienie nadzoru inwestorskiego w roku 2023 r. na kwotę wskazaną w § 5 ust. 1 pkt 2 po zakończeniu nadzorowanego zadania, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót objętych nadzorem,
2. Każda z faktur wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 winna zawierać kwotę wynagrodzenia w podziale na wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) oraz w pkt 2 lit. a) i b).
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
4. Nabywca - Miasto Gorlice , 38-300 Gorlice, Rynek 2 (NIP 738-21-25-507). Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach, 38-300 Gorlice, Rynek 2.
5. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub bez załączenia wymaganego dokumentu wymienionego w ust 1 skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

7. W razie konieczności realizacji przedmiotu umowy poza prognozowaną datę opisaną w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w ramach pobranego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207).

§ 6 *

1. Wykonawca po każdym zakończonym miesiącu kalendarzowym realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury, na kwotę miesięczną:
 - 1) w roku 2022 w wysokości 1/...¹ kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - 2) w roku 2023 w wysokości 1/...² kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2,z wyłączeniem faktury za miesiąc grudzień 2022, która powinna zostać wystawiona nie później niż do dnia 23.12.2022 r.
2. Rozliczenie za faktury/rachunki, o których mowa w ust. 1 następowało będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach/rachunkach, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia każdej z prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy oraz ewidencją godzin wykonywania przedmiotu umowy o której mowa w ust. 10.
3. Każda z faktur wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 winna zawierać kwotę wynagrodzenia w podziale na wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) oraz w pkt 2 lit. a) i b).
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
5. Nabywca - Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2 (NIP 738-21-25-507). Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach, 38-300 Gorlice, Rynek 2.
6. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub bez załączenia wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 2, skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego usługi w wymiarze miesięcznym nie przekraczającym ilorazu miesięcznej wartości wynagrodzenia netto i wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej – maksymalna ilość godzin wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wykonywanie czynności w ramach przedmiotu umowy w wymiarze miesięcznym przekraczającym opisany w ust. 8 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Potwierdzeniem wymiaru czasu wykonywania czynności określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania przedmiotu umowy.
11. Ewidencja wymieniona w ust. 10 obejmuje okres miesiąca. Wskazywana jest w niej ilość godzin świadczenia usług przez Wykonawcę.
12. Dane zawarte w ewidencji, o której mowa w ust. 10 akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli.
13. Osobą uprawnioną do czynności opisanych w ust 12 jest
14. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji wykazanych w ewidencji, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się ze Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.

¹ W mianowniku ułamka wynagrodzenia miesięcznego zostanie wpisana ilość miesięcy kalendarzowych faktycznej realizacji umowy w roku 2022 ustalona na dzień jej podpisania

² W mianowniku ułamka wynagrodzenia miesięcznego zostanie wpisana ilość miesięcy kalendarzowych planowanej realizacji umowy w roku 2023, ustalona na dzień jej podpisania, z uwzględnieniem przewidywanego terminu zakończenia realizacji umowy zgodnie z § 2 ust. 2.

15. W razie konieczności realizacji przedmiotu umowy poza prognozowaną datę opisaną w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w ramach pobranego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
16. Płatność za wykonane usługi Wykonawcy będącego podatnikiem VAT odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 931 ze zm.).

W zależności od oświadczenia wykonawcy złożonego w ofercie, że **jest lub nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 poz. 2207).*

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Oprócz wypadków wynikających z kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - e) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
 - f) naruszenia któregokolwiek z postanowień, o których mowa w § 3 ust. 12 - 14.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Kary umowne

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków opisanych w § 3 i § 4 oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego albo za wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzonej wadzie.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Możliwość skorzystania z prawa wskazanego w zadaniu poprzedzającym uwarunkowane jest okolicznościami wynikającymi z Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem

COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ewentualnych innych regulacji związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć równowartości 30 % wartości brutto wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Postanowienia końcowe

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Klauzula informacyjna RODO przedłożona przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pozostaje aktualna i Wykonawca oświadcza, że jej treść jest mu znana.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§ 13

Załącznikiem do niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym zakresem czynności inspektora nadzoru.

§ 14

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

