

**U M O W A Nr OR-III.272.1.....2022**  
**na konserwację, bieżące utrzymanie i czyszczenie studni publicznych**  
**na terenie miasta Gorlice**

zawarta w dniu.....w Gorlicach, pomiędzy **Miastem Gorlice, Rynek 2, 38- 300 Gorlice** reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Gorlice lub osoby upoważnionej

a firmą: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy w trybie określonym Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Gorlicach - w postępowaniu o zamówienie publiczne którego wartość szacunkowa została określona na kwotę nie przekraczającą 130000 zł, została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na konserwacji, bieżącym utrzymaniu i czyszczeniu studni publicznych na terenie Miasta Gorlice.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) cotygodniowej kontroli każdej ze studni,
  - b) usuwania usterek (m.in. naprawa lub wymiana tłocznicy, zaworu zwrotnego, śrub mocujących) w terminie 3 dni od momentu ich zgłoszenia,
  - c) czyszczenia studni zgodnie z obowiązującymi wymogami,
  - d) składowania i wywozu zebranych nieczystości,
  - e) udział przy pobieraniu wody do badania przez stosowne organy (konsekwencje m. in. finansowe negatywnych wyników badań wody ponosi Wykonawca, jeżeli przyczyną ich było zaniedbanie ze strony Wykonawcy),
  - f) wykonywania remontów ( m.in. wymiana pomp, malowanie kolumny studni),
  - g) wykonywania wszelkich innych prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania studni.
3. Wykonywanie remontów będzie się odbywało na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o konieczności wykonania przedmiotowych prac. Po pisemnym uzyskaniu akceptacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 3 dni od zaakceptowania zlecenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zamówienia o jedną studnię, poza zakres określony w załączniku o którym mowa w ust. 5 poniżej. W tym przypadku Wykonawca nie może się domagać podwyższenia wynagrodzenia.
5. Wykaz studni publicznych określa zał. nr 1 do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia w specjalności wymaganej przy realizacji przedmiotu zamówienia przedstawionego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności, jak również że posiada wiedzę, doświadczenie i zaplecze techniczne pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należyłą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy osobom trzecim tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W razie powierzenia wykonania

przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne. Wykonawca zapewnia, że realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje dla prawidłowego wykonania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu na którym wykonywał będzie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy i przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia na wskazanym terenie w trakcie wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ..... r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **31.12.2022 r.**

## § 3

W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie prac, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że użyte w związku z realizacją przedmiotu umowy materiały i urządzenia stanowiąc będą jego własność oraz że nie będą one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich ani przedmiotem jakichkolwiek postępowań.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane i wymaganiom związanym z charakterystyką przedmiotu zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do używanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane prace są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia są ryczałtowe stawki wynagrodzenia określone w ofercie Wykonawcy.
2. Miesięczny koszt konserwacji, bieżącego utrzymania i czyszczenia 1 studni publicznej z uwzględnieniem w tej cenie kosztu wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystanych w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy wynosi:  
wartość netto .....zł; podatek VAT ... % tj. .... zł; cena brutto ..... zł.  
(słownie zł: .....).

3. Miesięczne wynagrodzenie brutto za konserwację, bieżące utrzymanie i czyszczenie studni liczone jako iloczyn ilości studni (40 szt.) i ceny brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu wynosi ..... zł (słownie zł: .....).
4. Stawki określone w ust. 1 stanowią wynagrodzenie za wykonanie danej czynności i zawierają w sobie wszelkie czynniki cenotwórcze, w szczególności koszty robocizny, pracy sprzętu i zużytych materiałów.
5. W przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem VAT płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

## § 6

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia wymienionego w §1 następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku w terminie 14 dni po przedłożeniu w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku z wymaganymi w ust. 2 dokumentami i po ich sprawdzeniu i zaakceptowaniu, nie później jednak niż do końca miesiąca kalendarzowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia faktury/rachunku nie później niż do 7 dnia każdego miesiąca następującego po zakończonym miesiącu realizacji umowy.
2. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszelkie dokumenty rozliczeniowe, m. in. wykaz przeprowadzonych w danym miesiącu remontów i usuniętych usterek.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Nabywca – Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice, (NIP 738-21-25-507); Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, 38-300 Gorlice.
5. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub bez wymienionych w ust. 2 wymaganych dokumentów skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207),, albo\*
  2. *Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszelkie dokumenty rozliczeniowe, m. in. wykaz przeprowadzonych w danym miesiącu remontów i usuniętych usterek oraz załącznik o którym mowa w ust 9 - ewidencja godzin wykonywania przedmiotu umowy.\**
  7. *Wykonawca świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego usługi w wymiarze miesięcznym nie przekraczającym ilorazu miesięcznej wartości wynagrodzenia netto i wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.\**
  8. *Wykonywanie czynności w ramach przedmiotu umowy w wymiarze miesięcznym przekraczającym opisany w ust. 7 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.\**
  9. *Potwierdzeniem wymiaru czasu wykonywania czynności określonych w §1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania przedmiotu umowy.\**
  10. *Ewidencja wymieniona w ust. 9 obejmuje okres miesiąca. Wskazywana jest w niej ilość godzin świadczenia usług przez Wykonawcę.\**
  11. *Dane zawarte w ewidencji, o której mowa w ust. 9 akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli.\**
  12. *Osobą uprawnioną do czynności opisanych w ust 11 jest P. Paweł Górski – pracownik UM w Gorlicach.\**
  13. *W razie wątpliwości odnoszących się do informacji wykazanych w ewidencji, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.\**



*\* ust. 2, 7-13 zostaną wpisane do umowy w zależności od oświadczenia Wykonawcy w formularzu oferty w przypadku gdy oświadczy, że jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207).*

#### § 7

1. Zamawiającemu w okresie wykonywania usługi służy prawo kontroli sposobu jej wykonania. Kontrola może być wykonywana przez pracowników Urzędu Miejskiego w Gorlicach lub przez inne osoby wyznaczone.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający domagał się będzie poprawienia stwierdzonych uchybień, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może zlecić poprawienie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i naliczyć karę umowną lub odstąpić od umowy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 000,00 zł,
    - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 2 (liczone dla każdej studni oddzielnie) za każdy dzień zwłoki do wymiaru 90 dni zwłoki,
    - c) za niedotrzymanie terminu określonego w § 1 ust. 2 lit. b), i w ust. 3 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 2 (liczone dla każdej studni oddzielnie), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do wymiaru 90 dni zwłoki,
    - d) za naruszenie postanowień zawartych w § 1 ust. 8 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn powstałych z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2. Możliwość skorzystania z prawa wskazanego w zdaniu poprzedzającym uwarunkowane jest okolicznościami wynikającymi z Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ewentualnych innych regulacji związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 40 % wartości iloczynu miesięcznego wynagrodzenia brutto za konserwację, bieżące utrzymanie i czyszczenie studni wskazanego w §5 ust. 3 niniejszej umowy i 11 miesięcy.

#### § 9

1. Niezależnie od wypadków wynikających z treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:



- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca nie wywiązuje się z jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w sposób istotny narusza jej postanowienia, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 5 dni od daty otrzymania wezwania,
    - f) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy,
    - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zawarł umowę zmierzającą do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci,
    - h) Wykonawca przedstawił do rozliczenia wynagrodzenia dokumentację niezgodną ze stanem faktycznym,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Oświadczenie o umownym odstąpieniu od umowy następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie umowy, w terminie do 10 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej.

#### § 10

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.

#### § 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi wykaz studni publicznych – załącznik nr 1 do umowy.

#### § 14

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Sebastian Puchajda*  
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Sebastian Puchajda  
KR 2539

