

Umowa Nr OR-III.272.1.....2022
na prowadzenie i utrzymanie szaletów publicznych oraz utrzymanie czystości
na placu targowym Dworzysko w Gorlicach

zawarta w dniu r. w Gorlicach pomiędzy:

Miastem Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice, reprezentowanym przez:.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy w trybie określonym Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Gorlicach - w postępowaniu o zamówienie publiczne którego wartość szacunkowa została określona na kwotę nie przekraczającą 130000 zł, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i utrzymania punktów szaletów publicznych przy ul. Jagiełły oraz przy ul. Kopernika w Gorlicach oraz do utrzymania czystości na placu targowym Dworzysko w Gorlicach.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1) zapewnienie funkcjonowania ubikacji kontenerowych przy ul. Jagiełły oraz ul. Kopernika od poniedziałku do niedzieli oraz w święta w godzinach od 7.00 do 20.00. - zapewnienie otwierania i zamykania obydwu punktów szaletów samoobsługowych tak, aby szalety były czynne w określonych godzinach, a także zapewnienie przeglądu obiektu 2 razy dziennie oraz zapewnienie sprzątnięcia i czyszczenia obiektów co najmniej 1 raz dziennie.
 - 2) dbanie, aby szalety użytkowane były zgodnie z przeznaczeniem, a ich stan techniczny i higieniczny zapewniał normalne i zgodne z obowiązującymi przepisami funkcjonowanie,
 - 3) bieżące utrzymywanie czystości i porządku w szaletach, jak również w ich otoczeniu,
 - 4) zapewnienie na własny koszt środków czystości i materiałów higienicznych,
 - 5) przestrzeganie zaleceń Zamawiającego oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie higieny i porządku,
 - 6) realizacja innych czynności wynikających z przepisów szczegółowych,
 - 7) dbanie o powierzone mienie wraz z odpowiedzialnością materialną za jego zniszczenie lub uszkodzenie z winy Wykonawcy,
 - 8) opróżnianie kaset wrzutowych w szaletach, w sposób określony w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Gorlice nr 165/2014 z dnia 27 listopada 2014 r., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w wysokości wynikającej z Zarządzenia Burmistrza Miasta Gorlice Nr 316/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r., którego kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 9) wpłacanie gotówki, pochodzącej z wpłat, o których mowa w pkt 8 do kasy Urzędu Miejskiego w Gorlicach, co najmniej 1 raz w miesiącu,
 - 10) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania remontów generalnych i bieżących, w szczególności w razie stwierdzenia awarii uniemożliwiającej korzystanie z szaletów o których mowa w ust. 1,

- 11) sprzątanie placu targowego Dworzysko w dni robocze od poniedziałku do soboty, po zakończeniu handlu,
- 12) usuwanie śniegu i zwalczanie śliskości zimowej z nawierzchni placu targowego Dworzysko w dni robocze od poniedziałku do soboty.

§ 2

Umowę niniejszą zawiera się na okres odr. do 31.12.2022 r.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody mogące powstać w szaletach wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będące skutkiem zawinonego działania Wykonawcy lub braku zachowania przez niego należytej staranności w wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody mogące powstać na mieniu lub osobach osób trzecich będące skutkiem zawinonego działania Wykonawcy lub braku zachowania przez niego należytej staranności w wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody mogące powstać w wyniku dewastacji powierzonego mu mienia przez osoby trzecie, której Wykonawca nie mógł zapobiec.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami prawa uprawnienia wymagane przy realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 oraz, że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności, jak również że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należyłą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje dla prawidłowego wykonania.
7. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy osobom trzecim tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne.

§ 4

1. Zamawiający pokrywał będzie koszty dostawy energii elektrycznej i dostawy wody oraz koszty odprowadzenia ścieków w szaletach o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający przeprowadzał będzie niezbędne remonty generalne i bieżące, których potrzeba wyniknie w związku z użytkowaniem szaletów.
3. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi uszkodzenie szaletów lub mienia znajdującego się w szaletach, będącego wynikiem dewastacji, obowiązany jest powiadomić organy ścigania i Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonywanie usługi, o której mowa w § 1 umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości: wartość netto zł, podatek VAT ...% tj:..... zł, **cena brutto** zł
2. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia wymienionego w §1 następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku w terminie 14 dni po przedłożeniu w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

faktury/rachunku nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po zakończonym miesiącu realizacji umowy.

3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Nabywca – Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice, (NIP 738-21-25-507); Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, 38-300 Gorlice.
 5. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury/rachunku skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
 6. W przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem VAT płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).
 7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 8. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207)., albo*
 2. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia wymienionego w §1 następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku w terminie 14 dni po przedłożeniu w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z załącznikiem o którym mowa w ust. 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia faktury/rachunku nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po zakończonym miesiącu realizacji umowy.*
 5. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub bez wymienionego w ust. 2 dokumentu – ewidencji godzin wykonywania przedmiotu umowy, skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.*
 8. Wykonawca świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego usługi w wymiarze miesięcznym nie przekraczającym ilorazu miesięcznej wartości wynagrodzenia netto i wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.*
 9. Wykonywanie czynności w ramach przedmiotu umowy w wymiarze miesięcznym przekraczającym opisany w ust. 8 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.*
 10. Potwierdzeniem wymiaru czasu wykonywania czynności określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania przedmiotu umowy.*
 11. Ewidencja wymieniona w ust. 10 obejmuje okres miesiąca. Wskazywana jest w niej ilość godzin świadczenia usług przez Wykonawcę.*
 12. Dane zawarte w ewidencji, o której mowa w ust. 10 akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli.*
 13. Osobą uprawnioną do czynności opisanych w ust 12 jest P. Paweł Górski – pracownik UM w Gorlicach.*
 14. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji wykazanych w ewidencji, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.*
- * ust. 2, 5, 8-14 zostaną wpisane do umowy w zależności od oświadczenia Wykonawcy w formularzu oferty w przypadku gdy oświadczy, że jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207).,

§ 6

Zamawiającemu służy prawo kontroli sposobu wykonywania umowy. W przypadku wadliwego wykonywania umowy Zamawiający domagał będzie się zmiany sposobu jej wykonywania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

§ 7

1. Niezależnie od wypadków wynikających z treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - f) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - g) Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego zgodnie z §6 nadal wadliwie wykonuje przedmiot umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o umownej przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

W terminie do 5 dni po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek rozliczyć się z przekazanych mu składników majątkowych stanowiących własność Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 2000,00 zł,
 - b) za nieprawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto faktury/rachunku miesięcznej za miesiąc w którym stwierdzono uchybienie, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

- c) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wynikających z §3, w wysokości 10% wartości brutto faktury/rachunku miesięcznej za miesiąc w którym stwierdzono uchybienie, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 2000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w ustalonym przez strony terminie.
5. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §5, należnego na podstawie każdej z wystawionych faktur/rachunków. Możliwość skorzystania z prawa wskazanego w zdaniu poprzedzającym uwarunkowane jest okolicznościami wynikającymi z Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ewentualnych innych regulacji związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 40 % wartości iloczynu miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej umowy i 11 miesięcy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) kopia Zarządzenia Burmistrza Miasta Gorlice nr 165/2014 z dnia 27 listopada 2014 r. - załącznik nr 1.
- b) kopia Zarządzenia Burmistrza Miasta Gorlice Nr 316/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. - załącznik nr 2.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; w tym 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający

oprac. i złożenie wagięciem
formalnie prawnym
RADCA PRAWNY
Sebastian Puchajda
KR 2839

Wykonawca

5

