Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2024

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Wykaz**  **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1429/1 | 33,00 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Mickiewicza 1,  - KW NS1G/00040393/5  - Plan Nr 3.MU ,  - Tereny zabudowy śródmiejskiej,  - Usługi komercyjne i publiczne,  - Działaln. Usługi Gastronomiczne | Umowa najmu na czas określony – okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2:  40,77 zł netto + (VAT 23 %) 9,38 zł = 50,15 zł brutto, |
| 2. | 594/6 | 142,70 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Wyszyńskiego 35,  - KW NS1G/00035720/9  - Plan nr 15.MW,  - tereny Mieszkalnictwa Wielorodzinnego,  - Usługi podstawowe.  - Działaln. handlowa | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno -użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawki czynszu za 1 m2:  16,23 zł netto + (23 % VAT) 3,23 zł = 17,29 zł brutto,  5,41 zł netto + (23 % VAT) 1,24 zł = 6,65 zł brutto, |
| 3. | 1534 | 39,27 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Jagiełły 10,  - KW NS1G/00052474/4  - Plan Nr 3 – 13.UP - Tereny usług celu publicznego,  - Podstawowe przeznaczenie terenu usługi zdrowia oraz administracja.  - Działaln. Statutowa | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawki czynszu za 1 m2:  1,82 zł netto + (23 % VAT) 0,42 zł = 2,24 zł brutto,  0,40 zł netto + (23 % VAT) 0,09 zł = 0,49 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia ………………………........ do dnia ………………………………. .