Załącznik

do Zarządzenia Nr 202/2022

Burmistrza Miasta Gorlice

z dnia 13 września 2022 r.

# WNIOSEK o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 13 w Gorlicach

1. **Dane wnioskodawcy**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nr telefonu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Adres e-mail

1. **Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu**
2. **Wnioskuję o przyznanie mi lokalu:**

- jednopokojowego - dwupokojowego - trzypokojowego

1. **W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:**

- jednopokojowego - dwupokojowego - trzypokojowego

1. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ..................................................................... – wnioskodawca, ..................................... | | |
|  | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | |
| 2. | .........................................................................., ........................... - | | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) | (adres zamieszkania) |
| 3. | .........................................................................., -.......................... - | | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) | (adres zamieszkania) |
| 4. | .........................................................................., -.......................... - | | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) | (adres zamieszkania) |
| 5. | ........................................................................., ........................... - ........................................ | | |
|  | (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) | (adres zamieszkania) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | .........................................................................., ........................... - | | ........................................ |
|  | (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) | (adres zamieszkania) |
| 7. | ........................................................................., .............................. - ........................................ | | |
|  | (imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) | (adres zamieszkania) |
|  |  |  |  |

1. **Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą Nr 616/XLIX/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 25 sierpnia 2022 r.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**  \* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych**  **punktów**  \* uzupełnia komisja |
| **1.** | Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę** | 2 |  | nie dotyczy |  |
| **2.** | żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć oświadczenie wnioskodawcy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku** | 10 |  | nie dotyczy |  |
| **3.** | osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gorlice, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - **celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć oświadczenie wnioskodawcy / członka gospodarstwa domowego o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu i opróżnieniu lokalu wg załącznika nr 2 do niniejszego wniosku** | 5 |  | nie dotyczy |  |
| **4.** | w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała Gorlice jako miejsce zamieszkania – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć oświadczenie wnioskodawcy / członka gospodarstwa domowego o rozliczaniu się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Gorlicach wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku** | 3 |  |  |  |
| **5.** | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 65 lat | 2 |  |  |  |
| **6.** | wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia | 3 |  |  |  |
| **7.** | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.) - **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności** | 1 |  |  |  |
| **8.** | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.) **- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności** | 1 |  |  |  |
| **9.** | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych | 2  za każde dziecko |  |  |  |
| **10.** | w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 615 ze zm.) – **w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć oświadczenie wnioskodawcy o samotnym wychowywaniu dziecka wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku** | 1 |  | nie dotyczy |  |
| **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

1. **Oświadczenia wnioskodawcy:**
2. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w Uchwale Nr 616/XLIX/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gorlicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5563), znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gorlicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
5. **Załączone dokumenty**

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1. ……………………………………………………………………………………………………………………..

2. ……………………………………………………………………………………………………………………..

3. ……………………………………………………………………………………………………………………..

4. ……………………………………………………………………………………………………………………..

5. ……………………………………………………………………………………………………………………..

6. ……………………………………………………………………………………………………………………..

7. ……………………………………………………………………………………………………………………..

8. ……………………………………………………………………………………………………………………..

9. ……………………………………………………………………………………………………………………..

10. ……………………………………………………………………………………………………………………

11. ……………………………………………………………………………………………………………………

12. ……………………………………………………………………………………………………………………

**Imię i nazwisko wnioskodawcy Data, podpis**

………………………………………………….. ……………………..……………………….

|  |
| --- |
| **KLAUZULA INFORMACYJNA**  **dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania** |

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Gorlice z siedzibą Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, tel. 18 35 36 200, e-mail: um@um.gorlice.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób:
3. telefonicznie: 18 534 61 85
4. e-mailem: iod@cuw.gorlice.pl
5. Podstawy i cele przetwarzania:
6. art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
7. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr 616/XLIX/2022 Rady Miasta Gorlice z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gorlicach wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5563);
8. dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
9. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 13 oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
2. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM Małopolska Sp. z o.o. z siedzibą w Brzesku jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną (w związku z zawartymi umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych). Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:
4. dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
5. sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
6. usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO;
7. ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18;
8. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
9. cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
10. Podanie Pani/Pana danych:
11. jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
12. jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
13. jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
14. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
15. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
16. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

…………………………………………………..……………………..…………………………

**Miejscowość i data** **Podpis**

Załącznik nr 1

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 13 w Gorlicach

………………………………………

Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a …………………………………………………., oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny

……………………………………….

Czytelny podpis

Uwagi:

Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego

Załącznik nr 2

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 13 w Gorlicach

………………………………………

Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ………………………….……………..……………., oświadczam, ze jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gorlice znajdującym się przy ul. ………………………………..…………………. i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z SIM Małopolska sp. z o.o. umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul. T. Kościuszki 13 w Gorlicach.

……………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 3

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 13 w Gorlicach

…………………………………………

Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ………………………………………………., oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Gorlicach i w deklaracji podatkowej za rok 2021 r. wskazałem/am Miasto Gorlice jako moje miejsce zamieszkania.

……………………………………….

Czytelny podpis

Załącznik nr 4

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 13 w Gorlicach

………………………………………

Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ……………………………………………….……………., oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615, z późn. zm.)[[1]](#footnote-1).

.

……………………………………….

Czytelny podpis

1. Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.) – rozumie pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem [↑](#footnote-ref-1)