

**Burmistrz Miasta Gorlice  
ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej  
w Gorlicach przy ul. Wyszyńskiego stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gorlice.**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Miasta Gorlice położona w Gorlicach przy ul. Wyszyńskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 517/70 o pow. 0,0240 ha, obj. KW NS1G/00094919/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” – w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol z planu 61.MN. Jest to teren płaski, o kształcie regularnym przypominającym prostokąt, porośnięty trawą, krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu.

Usytuowanie przedmiotowej nieruchomości uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, w związku z czym przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego wyłącznie do właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami Nr 517/69 i 517/191 w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań. Działy III i IV Księgi Wieczystej NS1G/00094919/2 nie zawierają żadnych wpisów.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 000,00 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 2 760,00 zł obliczony wg stawki 23%, co daje łączną kwotę **14 760,00 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt zł 00/100).

**III. Wadium w wysokości 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** Bank BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do 19 stycznia 2021r.** W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**IV. Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, sala 207 A, II piętro.

W przetargu mogą brać udział właściciele i wierzycieli użytkownicy nieruchomości oznaczonych działkami Nr: 517/69 i 517/191, jeżeli:

- wniosą wadium w terminie określonym w pkt III,
- dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **w terminie do dnia 19 stycznia 2021 r. do godz. 15<sup>30</sup>** poprzez złożenie go w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości przy ul. Wyszyńskiego” wraz z oświadczeniami, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłaszają do nich zastrzeżeń. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2 – Biuro Podawcze lub w przypadku dalszego obowiązywania stanu epidemii wirusa SARS-Cov-2 wywołującego chorobę COVID-19 przesać za pośrednictwem poczty lub wrzucić do „urny wrzutowej” na dokumenty umieszczonej przy głównym wejściu do urzędu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### **V. Dodatkowe informacje:**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – powinien okazać do wglądu aktualne potwierdzenie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zarażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuje się, że uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku Urzędu nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną przetargu i podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się pomiarowi temperatury ciała przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika Urzędu. Uczestnik w trakcie przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach i publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B.

Gorlice, 2020- 11-26