

Burmistrz Miasta Gorlice

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej w Moszczenicy przy ul. Cesarskiej

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Moszczenicy przy ul. Cesarskiej oznaczona w ewidencji jako działka nr: 4168/3 o pow. 0,0415 ha, obj. KW NS1G/00005512/9 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Jest to teren płaski porośnięty trawą w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej, następnie gminną drogą gruntową utwardzoną żwirem. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej.

Odległość od centrum Moszczenicy wynosi 3 km. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica nieruchomość położona jest w terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne - symbol z planu – 85.MN.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Ujawniona w dziale III Księgi Wieczystej NS1G/00005512/9 służebność gruntowa nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu. Dział IV w/w księgi nie zawiera żadnych wpisów.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 000,00 zł netto /słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 3 450,00 zł /słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100/, obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto 18 450,00 zł / słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. Wadium wynosi 3 000,00 zł /słownie: trzy tysiące złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, najpóźniej 16.02.2021 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pok. 207A , II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium,
- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości, a zwłaszcza ze stanem zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,

- jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

V. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określa właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuje się, że uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku Urzędu nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną przetargu i podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się pomiarowi temperatury ciała przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika Urzędu. Uczestnik w trakcie przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261 w godzinach pracy Urzędu.

Gorlice, 2021-01-12