**Zarządzenie Nr 48/2024**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

 **z dnia 5 marca 2024 r.**

 **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w Gorlicach przy ul. Kochanowskiego.**

 Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 874/LXVIII/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych, położonych w Gorlicach przy ul. Kochanowskiego* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położone w Gorlicach przy ul. Kochanowskiego, obj. KW nr NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach, obejmujące niezabudowane działki ewidencyjne nr:

1. 3102 o pow. 0,1033 ha,
2. 3103 o pow. 0,1035 ha,
3. 3104 o pow. 0,1182 ha,
4. 3105 o pow. 0,1169 ha,
5. 3106 o pow. 0,1052 ha,
6. 3107 o pow. 0,1062 ha,
7. 3108 o pow. 0,1071 ha,
8. 3109 o pow. 0,1025 ha,

będące własnością Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Działu Gospodarki Komunalnej i Mienia Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 48/2024 Burmistrza Miasta Gorlice**

 **z 5 marca 2024 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Miasta Gorlice, opisane jak niżej:

| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr****działki** | **Pow.****w m2** | **Nr księgi wieczystych** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości /zł/** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3102 | 1033 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą a od strony ul. Kochanowskiego pojedynczymi krzakami i drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.  |  107 701,00 /netto/ 24 771,23 /VAT 23%/  132 472,23 /brutto/ | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3103 | 1035 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony rzeki Sękówka porośnięty krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110 . Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz. |  107 909,00 /netto/ 24 819,07 /VAT 23%/ 132 728,07/brutto/ | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 3. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3104 | 1182 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110 . Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz. |  123 235,00/netto/ 28 344,05 /VAT 23%/ 151 579,05/brutto/ | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3105 | 1169 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony rzeki Sękówka porośnięty krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110 . Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.  | 121 880,00 /netto/ 28 032,40 /VAT 23%/149 912,40 /brutto/  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 5. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3106 | 1062 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110 . Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.  |  109 682,00/netto/ 25 226,86/VAT 23%/ 134 908,86/brutto/ | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 6. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3107 |  | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony rzeki Sękówka porośnięty krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.  |   110 724,00 /netto/ 25 466,52 /VAT 23%/ 136 190,52/brutto/ | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 7. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3108 | 1071 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110 . Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.  |  111 662,00/netto/ 25 682,26/VAT 23%/ 137 344,26/brutto/ | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 8. | Gorlice,ul. Kochanowskiego | 3109 | 1025 | NS1G/00081269/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony rzeki Sękówka porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kochanowskiego, wydzielonym na ten cel terenem pod drogę wewnętrzną, oznaczonym działką nr 3110 . Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.  |   106 867,00 /netto/ 24 579,41 /VAT 23%/ 131 446,41 /brutto/  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2023 poz. 1570 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.