

## Burmistrz Miasta Gorlice

### ogłasza

przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Gorlice, położonych przy ul. Kochanowskiego w Gorlicach

#### 1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/32 o pow. 0,1535 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem, składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV Księgi Wieczystej NS1G/00081269/6 nie zawierają żadnych wpisów.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 104 380,00 zł netto** /słownie: sto cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 24 007,40 zł /słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedem złotych 40/100/, obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje **kwotę brutto 128 387,40 zł** / słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 40/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 13 000,00 zł /słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, najpóźniej 26.01.2021 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 października 2020 roku.

**2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/33 o pow. 0,1800 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony rzeki Sękówki porośnięta jest krzakami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV Księgi Wieczystej NS1G/00081269/6 nie zawierają żadnych wpisów.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 122 400,00 zł netto /słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 28 152,00 zł /słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100) obliczony według stawki 23 %,**

co łącznie daje **kwotę brutto 150 552,00 zł** / słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 15 000,00 zł** /słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 26.01.2021 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 października 2020 roku.

**3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działkami 2186/34 o pow. 0,0996 ha, 2186/37 o pow. 0,0313 ha obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działki opisane są użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV Księgi Wieczystej NS1G/00081269/6nie zawierają żadnych wpisów.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 89 012,00 zł netto** /słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwanaście złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 20 472,76 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 76/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje **kwotę brutto 109 484,76 zł** / słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 76/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

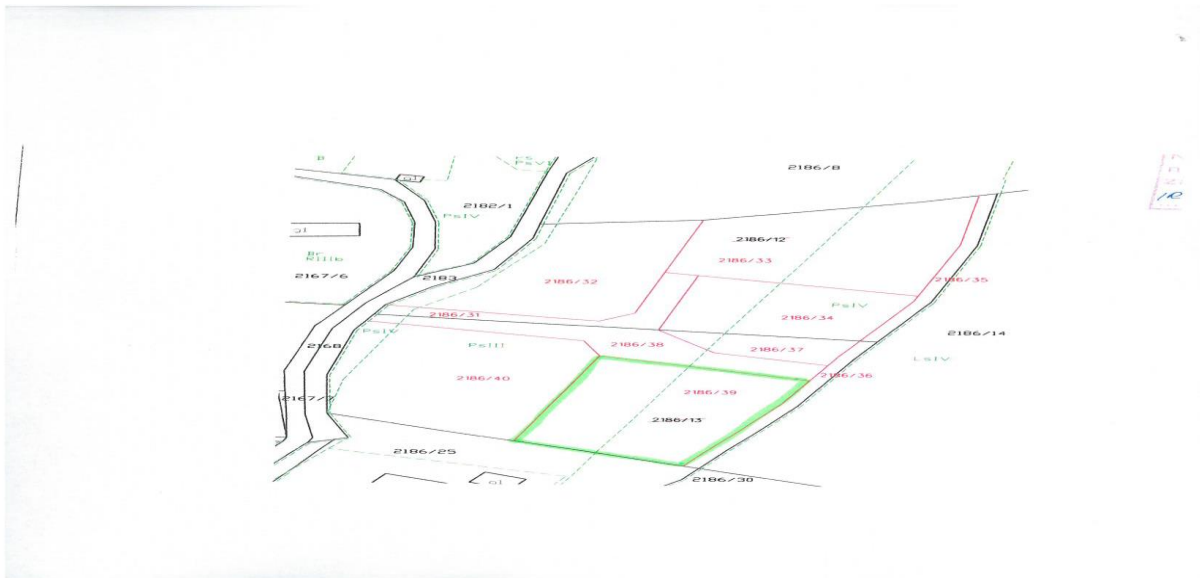
**Wadium wynosi 10 000,00 zł** /słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 26.01.2021 r.** **W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 października 2020 roku.

**4. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/39 o pow. 0,1698 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren płaski porośnięty trawą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - symbol z planu MN/zz.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV Księgi Wieczystej NS1G/00081269/6 nie zawierają żadnych wpisów.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115 464,00 zł netto /słownie: sto piętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 26 556,72 zł /słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 72/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto 142 020,72 zł / słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dwadzieścia złotych 72/100/.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium wynosi 14 000,00 zł /słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, najpóźniej 26.01.2021 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Termin poprzedniego przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 28 października 2020 roku.

**5. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką 2186/40 o pow. 0,2021 ha, obj. KW NS1G/00081269/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. W przeważającej części jest to teren płaski porośnięty trawą natomiast od strony ul. Kochanowskiego jest niewielka skarpa porośnięta krzakami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym na ten cel terenem składającym się z działek 2186/31 i 2186/38, stanowiącym własność Miasta Gorlice. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami : PsIII, PsIV. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny budownictwa jednorodzinnego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy





**Warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium - **w przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość wadium należy wpłacić odrębnie dla każdej nieruchomości we wskazanej w ogłoszeniu wysokości,**
- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Dodatkowe informacje:**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określa właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuje się, że uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku Urzędu nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną przetargu i podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się pomiarowi temperatury ciała przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika Urzędu. Uczestnik w trakcie przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.**

Ogłoszenie o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261. Szczegółowe informacja na temat planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Działania Planowania Przestrzennego i Architektury Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, segment A (I piętro) pok. 109 tel. (18) 35-51-260.

Gorlice, 2020-12-01